



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารหอประชุม แบบ ๒๐๗ ที่ชำรุด ของโรงเรียนในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขยายทอดตลาดอาคารหอประชุม แบบ ๒๐๗ ที่ชำรุดทรุดโทรม เพื่อรื้อถอนของโรงเรียนเซกา จำนวน ๑ รายการ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้

รายละเอียดและเงื่อนไขในการขยายทอดตลาด มีดังนี้

๑. กำหนดคุณสมบัติ

๑.๑ ผู้สนใจสามารถดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนเซกา ตำบลเซกา อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

๑.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาติดต่อสอบถามขอรับรายละเอียด และลงทะเบียนเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือนมีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ทุกวันทำการ ผู้ที่ไม่มาลงทะเบียนในวันและเวลาดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงชื่อเพื่อเป็นผู้เสนอราคาในวันเปิดประมูล

๑.๓ กำหนดขยายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยในวันดังกล่าว กำหนดให้ผู้ที่ได้ลงทะเบียนไว้ตามข้อ ๑.๒ ลงชื่อเข้าเสนอราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการฯ จะไม่รับลงทะเบียนทุกกรณี เว้นแต่ เป็นผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่แล้วเสร็จ โดยให้ถือเวลาตามนาฬิกากลางของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ และดำเนินการขยายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป หอประชุมภูทอก สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องนำเอกสารและหลักฐานที่ใช้ในการเสนอราคายื่นต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่เข้าเสนอราคา ดังนี้

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ หนังสือมอบอำนาจพร้อมปิดอากรแสตมป์ (ถ้ามี)

๒.๓ กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องแสดงหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ถ้ามอบอำนาจ จะต้องแสดงหนังสือมอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการขยายทอดตลาด ถ้าไม่มีหลักฐานมาแสดงไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๓. เงื่อนไขการขยายทอดตลาด มีดังนี้

๓.๑ ผู้เข้าเสนอราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้างสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ

๓.๒ ต้องเป็นผู้มีรายชื่อบริษัทในบัญชีผู้ซื้อรายละเอียดและลงทะเบียนเป็นผู้เข้า  
เสนอราคาเท่านั้น

๓.๓ ผู้เข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่ โดยใช้หลักประกัน  
อย่างใดอย่างหนึ่ง เป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารหอประชุม แบบ ๒๐๗ ดังนี้  
ประเภทของหลักประกันการเสนอราคา

๑.) เงินสด

๒.) เชื่อกันการส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ  
ซึ่งเป็นเชื่อกันวันที่ที่เข้าเสนอราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓.) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท  
เงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบ  
ธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย  
แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๕.) พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยไม่ว่ากรณีใดๆ

๔. ผู้เข้าเสนอราคา เสนอราคาด้วยวาจา เริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ซึ่งในการ  
เสนอราคาจะเพิ่มขึ้นครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๕. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่การขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท  
หากผู้เข้าชนะการราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่  
ชนะการเสนอราคา หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่  
การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬจะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวน  
เงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เสนอราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่  
ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าเสนอราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว  
ใช้วิธีเคาะไม้

๘. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน  
คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนรายการอาคารที่ขายทอดตลาด จากการขายทอดตลาดได้

๙. ผู้เข้าเสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/  
สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๐. ผู้เข้าเสนอราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน  
ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา

๑๑. ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เข้าเสนอราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารที่จะขาย  
ทอดตลาด โดยสามารถเข้าดูสภาพของอาคารด้วยตนเองที่โรงเรียนฯ ตามวันและเวลาที่กำหนด และถือว่าผู้เข้า  
เสนอราคาได้ทราบถึงสภาพอาคารนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางกษมา ป้องกัน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารหอประชุม แบบ ๒๐๗

ลงวันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาบึงกาฬ

รายการ ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันการเสนอ ราคา
๑.	เซกา ตำบลเซกา อำเภอ เซกา จังหวัดบึงกาฬ	อาคารหอประชุม แบบ ๒๐๗ จำนวน ๑ หลัง	๕๗,๓๐๐	๑๔,๓๒๕
			*** วางเงินประกันการเสนอราคาไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๒๕	

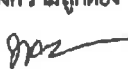
หมายเหตุ - ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เสนอราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารหอประชุม  
ข้างต้น และถือว่าผู้เสนอราคาได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน

สรุปราคาค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม

งานก่อสร้าง	รื้อถอนหอประชุม				
สถานที่	โรงเรียนเซกา	ตำบลเซกา	อำเภอเซกา	จังหวัดบึงกาฬ	สพม.บึงกาฬ
หน่วยงาน	โรงเรียนเซกา	ตำบลเซกา	อำเภอเซกา	จังหวัดบึงกาฬ	สพม.บึงกาฬ
แบบ ปร.4(ก) ปร.5(ก) ปร.6 และ Factor ทั้งหมด				จำนวน 4	แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	4 มีนาคม 2567				


ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	57,300.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน)	57,300.00	**

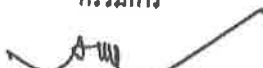
ผู้ประมาณราคา  
  
 นายเจษฎา มหาโคตร

รับรองความถูกต้อง  
  
 นายเพชร จันทะราช  
 กรรมการ

  
 นายอนนต์ สมบูรณ์  
 กรรมการ

  
 นายณัฐพงศ์ จันทร์เนา  
 กรรมการ

  
 นายเจษฎา มหาโคตร  
 กรรมการและเลขานุการ

  
 นายปราโมทย์ คำเพชรดี  
 ประธานกรรมการ

สรุปค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม


<input type="checkbox"/>	งานปรับปรุง/ซ่อมแซม	รื้อถอนท่อประทุน
<input type="checkbox"/>	สถานที่	โรงเรียนเซกา ตำบลเซกา อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ สทม.บึงกาฬ
<input type="checkbox"/>	หน่วยงาน	โรงเรียนเซกา ตำบลเซกา อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ สทม.บึงกาฬ
<input type="checkbox"/>	แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ	จำนวน 1 แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	4 มีนาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่ารื้อถอน	43,875.00	1.3074	57,362.18	
	เงินไป				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
(ห้าหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน)			รวมค่าก่อสร้าง	57,362.18	
			ยอดสุทธิ	57,300.00	**

ผู้ประมาณราคา

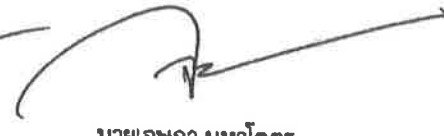
  
นายเจษฎา มหาโคตร

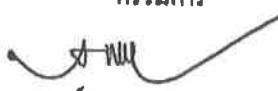
รับรองความถูกต้อง

  
นายเพชร จันทะราช  
กรรมการ

  
นายอนนต์ สมบูรณ์  
กรรมการ

  
นายอรรุพงศ์ จันทะราช  
กรรมการ

  
นายเจษฎา มหาโคตร  
กรรมการและเลขานุการ

  
นายปราโมทย์ คำเพชรดี  
ประธานกรรมการ



ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม

รื้อถอนหอประชุม

สถานที่

โรงเรียนเซกา ตำบลเซกา อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ

สพม.บึงกาฬ

หน่วยงาน

โรงเรียนเซกา ตำบลเซกา อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ

สพม.บึงกาฬ

เงื่อนไข	ค่าจ้าง(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5
		10
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		15
		20
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\frac{[(D-E) \times (A-B)]}{(C-B)}$		25
		30
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 43,875.00		40
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = -		50
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00		60
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3074		70
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3074		80
แทนค่า		90
1.3074 - $\left[ \frac{(1.3074 - 1.3074) \times (43,875.00 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$		100
		150
		200
สรุปค่าต้นทุนงาน 43,875.00 บาท		250
ค่า FACTOR F เท่ากับ 1.3074		300
57,362.18		350
		400
		500
		>500

1. กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ..... ผู้ประมาณราคา

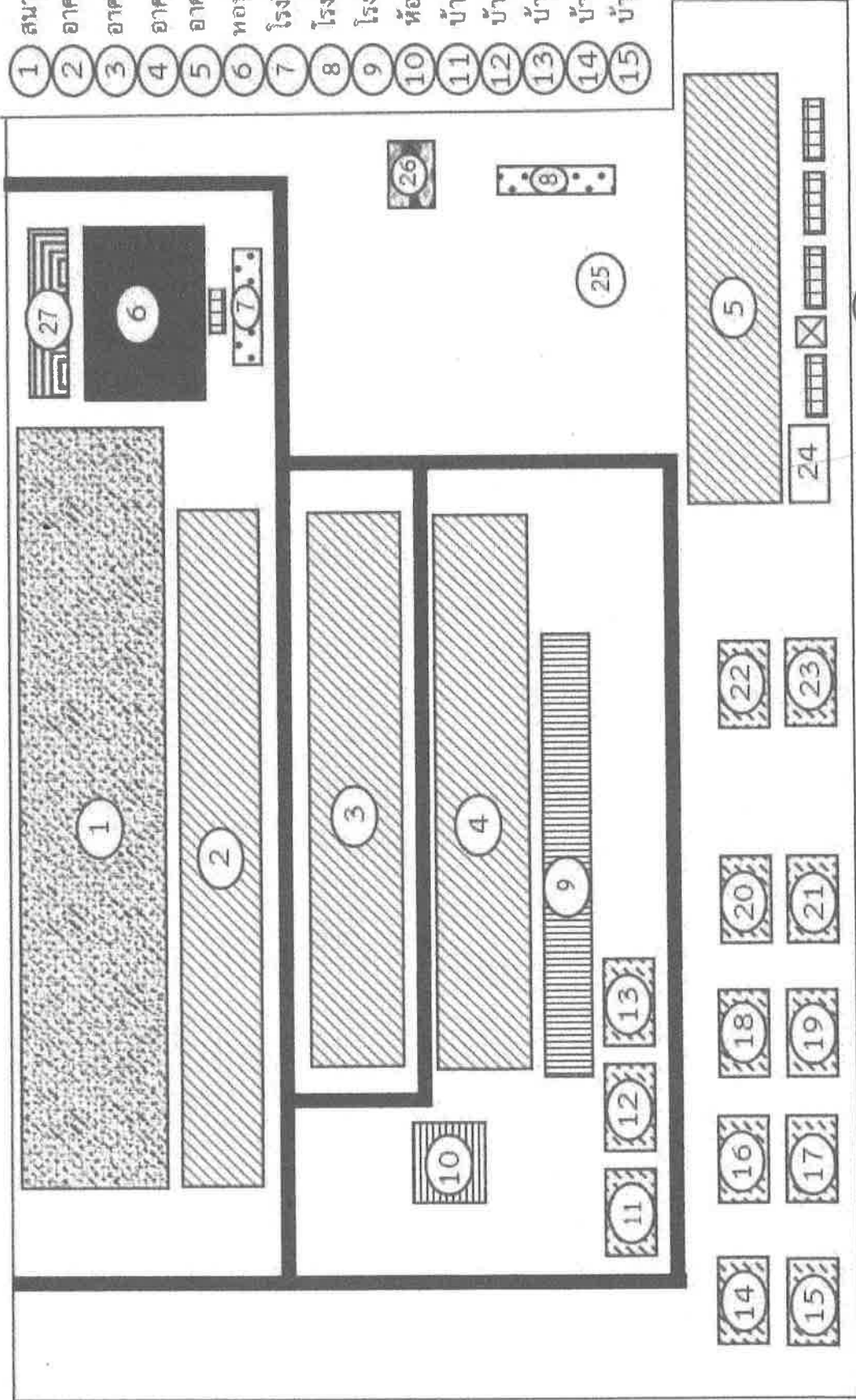
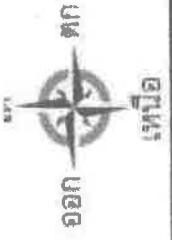
(นายเจษฎา มหาโคตร)

# แผนที่สังเขป โรงเรียนเซกา

ที่ราชพัสดุเลขที่ นค.230

หมู่ 7 ตำบลเซกา อำเภอเซกา จังหวัดบึงกาฬ

ทางหลวงแผ่นดินสาย 206 หนองห้าง - ดงบัง



- 1 สนามฟุตบอล
- 2 อาคารเรียน แบบ 316ล
- 3 อาคารเรียน แบบ 212(8)
- 4 อาคารเรียน แบบ 216ก
- 5 อาคารเรียน แบบพิเศษ 5 ชั้น
- 6 หอประชุม แบบ 207
- 7 โรงฝึกงาน
- 8 โรงฝึกงาน
- 9 โรงอาหาร
- 10 ห้องสวนพฤกษศาสตร์
- 11 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 12 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 13 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 14 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 15 บ้านพักครู ตึก

- 16 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 17 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 18 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 19 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 20 บ้านพักครู ตึก
- 21 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 22 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 23 บ้านพักครู ตึก-ไม้
- 24 บ้านพักนภการภารโรง

- 25 เสาธง
- 26 เรือนพยาบาล
- 27 สนามบาสเกตบอล
- ส่วน มัคเรียน ชาย-หญิง
- เตาเผาขยะ





ด้านข้างหอประชุม



ด้านหน้าหอประชุม



ด้านหน้าหอประชุม



ด้านหลังหอประชุม